

załącznik nr 1 do regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Teatr Zdrojowy – Centrum Kultury i Promocji ogłasza przetarg cywilnoprawny, nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni **21,5m²** położonego w obiekcie przy ul. Parkowej 15 wraz z toaletami oraz sąsiedniego placu o powierzchni **228 m²**

- Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem **kawiarni zachowującej charakter galerii artystycznej z możliwością rozszerzenia działalności na sąsiadującym placu**

Lokal składa się z :

1. powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności **21,5 m²** oraz toalety
2. utwardzonego placu o powierzchni **228 m²**

- Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem przedmiotu ogłoszenia (z uwzględnieniem pozostałych kryteriów określonych w regulaminie przetargu)

- Cena wywoławcza czynszu miesięcznego za najem lokalu wynosi 1000 zł netto
- Cena wywoławcza miesięcznej opłaty za użytkowanie 1m² placu wynosi 8 zł netto
- Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, a to: za energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości oraz utrzymanie czystości w toaletach miejskich ogólnodostępnych usytuowanych w budynku kawiarni.

- **Część jawna przetargu ofertowego odbędzie się** w dniu 26.03.2021 r. o godzinie 12.00 w siedzibie zamawiającego tj. w Teatrze Zdrojowym - CKiP w Polanicy-Zdroju, ul. Parkowa 2 .

- Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta, należy składać w terminie do 24.03.2021 r. do godziny 14.00 w siedzibie zamawiającego tj. sekretariat Teatru Zdrojowego - CKiP.

- Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

- Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku z możliwością bezprzetargowego przedłużenia.

- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu, po uprzednim wpłaceniu pełnej kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego, w wysokości czynszu brutto za trzy pełne okresy płatności - wg stawki określonej w przetargu pod rygorem odstąpienia przez Teatr Zdrojowy - CKiP od zawarcia umowy.

- **Pozostałe warunki przetargu, a także dokumenty, informacje i oświadczenia jakie winna spełnić oferta zamieszczone zostały w regulaminie przetargu.**
- Wygrywa oferent, który według kryteriów regulaminu przetargu uzyskał najwyższą ilość punktów zgodnie z regulaminem przetargu.
- Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez podania przyczyn lub może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.
- Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 15.00 po wcześniejszym umówieniu się z pracownikami TZ-CKiP
- Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzieli sekretariat Teatru Zdrojowego - CKiP
- Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej <http://teatrpolanica.naszbip.pl/> i w sekretariacie Teatru Zdrojowego - CKiP